



ЛОТ № 224716
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЭДУАРДА СТРЕЛЬЦОВА, 2К1

Продается помещение свободного назначения
264 660 000 рублей

Продается коммерческое помещение площадью 404,7 кв. м. на первой линии Москвы-реки в премиальном жилом квартале Foriver. Объект расположен на первом этаже корпуса 4 и имеет открытый доступ на территорию. Предусмотрен свободный вход в помещение с набережной Москвы-реки. В непосредственной близости от объекта находится зона разгрузки и погрузки, обслуживаемая подземным паркингом. Высота потолков составляет 5,3 метра. Foriver — это жилой квартал, расположенный в непосредственной близости от Кремля, который предлагает жителям и арендаторам уникальные возможности благодаря наличию собственной пешеходной набережной Москвы-реки.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, офис, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Автозаводская	Электрическая мощность	15 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	13 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	7	Вентиляция	Приточная
Этажей	19	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	5.3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	404.7 м ²	Добавлено	2026-03-02 10:58:05
Тип здания	Жилой дом		

